



# FEDERACION DE COLEGIOS DE VALUADORES, A.C.

## ACTA DE LA CUARTA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DEL AÑO 2017

En Ciudad Madero, Tamaulipas; siendo las 10:44 horas, del día 11 de octubre del año dos mil diecisiete, en el Hotel Maeva Playa Miramar, se reunieron en Primera Convocatoria los Representantes de los Colegios y Organismos asociados de la Federación de Colegios de Valuadores, Asociación Civil, para celebrar la Cuarta Asamblea General Ordinaria del año dos mil diecisiete, a la que fueron citados mediante Convocatoria firmada por el Presidente y el Secretario del Consejo Directivo, de acuerdo al siguiente:

### ORDEN DEL DIA Y DESARROLLO DE LA ASAMBLEA:

**1. Honores a la Bandera e Himno Nacional.**

Se procede a entonar el Himno Nacional.

**2. Lectura del Decálogo del Valuador.**

Por parte del Esp. en Val. Ing. Florencio Guillermo Hernandez Acereto.

**3. Nombramiento de un Moderador de debates y dos Escrutadores.**

El Consejo Directivo propone como moderador de debates al **Ing. Manuel de Jesús Valdéz Herrera**, Primer Secretario Propietario, y se solicita se nombre a dos escrutadores, quienes deberán ser aprobados y validados por la Asamblea, se propone al **Ing. Victor Manuel Quintana Serrano** como primer escrutador y al **Arq. Domingo Antonio Ibarra Mandujano** como segundo escrutador, a continuación, se sometió a votación el nombramiento del moderador y los dos escrutadores, mismo que la designación de moderador y los dos escrutadores fue aprobado con 42 votos a favor por unanimidad por la Asamblea.

**4. Entrega al secretario de la Directiva Nacional de los informes escritos de los Representantes Regionales y de los presidentes de los Organismos Asociados, así como Registro de los asuntos generales.**

En el desahogo del Cuarto Punto del Orden del día, la Secretaría del Consejo Directivo de la Federación informa que los Informes de los Representantes Regionales fueron entregados previamente y se enviaron con anticipación a los presidentes de los Organismos. Así mismo, se llevó a cabo el registro de los asuntos generales, que son los siguientes:

- Espacio Solicitado por el Ing. Jose Antonio Rodriguez Martin del Campo para proponer a la ciudad de Tepic, Nayarit, como sede para la segunda asamblea general ordinaria del 2018.
- Espacio Solicitado por el Ing. Jose Navarrete Heredia para proponer a la ciudad de Acapulco, Guerrero, como sede para la segunda asamblea general ordinaria del 2018.
- Espacio Solicitado por el Ing. Edmundo Hernandez Pasos con el fin de proponer a la ciudad de Chihuahua como sede del Congreso Nacional del 2019.



## FEDERACION DE COLEGIOS DE VALUADORES, A.C.

- Espacio Solicitado por el Ing. Victor Zetina Meza relativo a una elaboración de auditorias anuales.
- Espacio Solicitado por el Ing. Luis Enrique Valle Carlon del Colegio de Valuadores Profesionales de Sinaloa Norte, con el fin de proponer unos cambios en la orden del dia.

### 5. Lista de Presentes y firma de asistencia.

En el desahogo del Quinto Punto del Orden del Día, se elaboró y circuló para su firma, la lista de asistencia de los representantes de los Colegios y de los Organismos Asociados. Encontrándose presentes los representantes por parte de:

#### Organismos Asociados

- Colegio de Valuadores de México, A.C. (COVAMEX)
- Colegio de Valuadores del Estado de Baja California, A.C.
- Colegio de Especialistas en Valuacion de Baja California Sur, A. C.
- Colegio e Instituto de Valuación de Mexicali, A. C.
- Colegio de Valuadores Profesionales de Sinaloa Norte, A. C.
- Colegio de Valuadores de Sinaloa Centro, A.C.
- Colegio de Valuadores del Sur de Sinaloa, A. C.
- Colegio de Valuadores Profesionales del Estado de Sonora, A.C. (COVAPROES)
- Colegio de Maestros en Valuación Inmobiliaria, Industrial y de Negocios COMAVIIN, A.C.
- Colegio Sonorense de Valuadores, A.C.
- Colegio de Valuadores de Coahuila, A.C.
- Colegio Mexicano de Valuación de Nuevo León, A.C.
- Colegio de Valuadores Profesionales de Tamaulipas, A.C.
- Colegio de Valuadores del Norte de Tamaulipas, A.C.
- Colegio de Profesionales en Valuación de Inmuebles de Ciudad Juárez, A.C.
- Colegio de Especialistas en Valuación del Estado de Chihuahua, A.C.
- Colegio e Instituto de Valuadores de Jalisco, A.C.
- Colegio de Valuadores de Nayarit, A.C.
- Colegio de Valuadores de La Laguna, A.C.
- Colegio de Valuadores del Estado de Colima, A.C.
- Colegio de Valuadores Profesionales de la Comarca Lagunera, A.C.
- Colegio de Valuadores del Estado de Aguascalientes, A.C.
- Colegio e Instituto Mexicano de Valuación de Michoacán, A.C.
- Colegio e Instituto Mexicano de Valuación de Querétaro, A.C.
- Colegio de Especialistas en Valuación Inmobiliaria de San Luis Potosí, A.C.
- Colegio de Valuadores inmobiliarios de Irapuato del Instituto Mexicano de Valuación de Guanajuato Centro, A.C.
- Colegio de Maestros en Valuación de León, A.C.
- Colegio e Instituto de Valuadores de Córdoba y Orizaba, A.C.
- Colegio e Instituto de Valuadores del Estado de Veracruz, A.C.
- Colegio de Valuadores del Estado de Puebla, A.C.
- Colegio de Valuadores de Quintana Roo, A.C.
- Colegio de Valuadores Profesionales de Yucatán, A.C.
- Colegio de Valuadores de Tabasco, A.C.



# FEDERACION DE COLEGIOS DE VALUADORES, A.C.

- Colegio de Valuadores del Estado de Chiapas, A.C.
- Colegio e Instituto de Valuadores de Guerrero, A.C.
- Colegio de Maestros Valuadores del Estado de Guerrero.
- Colegio de Valuadores del Estado de Oaxca.
- Colegio de Valuadores de Morelos.
- Instituto Mexicano de Valuación, A.C. (IMV)
- Sociedad de Arquitectos Valuadores (SAVAC)
- Sociedad de Ingenieros Civiles Valuadores, A.C. (SICIV)
- Colegio de Ingenieros Mecánicos y Electricistas, A.C., (CIME)

## **Consejo Directivo**

- Esp. en Val. Ing. Enrique Jorge Muñoz Corral, Presidente.
- Esp. en Val. Arq. Gustavo Alfonso Reyes Aguiar, Vicepresidente
- Esp. en Val. Ing. Manuel de Jesús Valdéz Herrera, Primer Secretario Propietario.
- Esp. en Val. Ing. Juan Gabriel Menendez Salazar, Segundo Secretario Suplente.
- Mtra. en Val. Arq. Magali Aguado González, Tesorera.
- Mtro. en Val. Ing. Florencio Guillermo Hernández Acereto, Subtesorero.

## **Representantes Regionales**

- Esp. en Val. Ing. Enrique Chaurand Salgado, Representante Regional I.
- Esp. en Val. Arq. Maria Erika Arreola Semadeni, Representante Regional II
- Esp. en Val. Arq. Rodolfo Ruiz González, Representante Regional III.
- M. en C. Arq. Rafael Héctor Rodríguez Olvera, Representante Regional IV.
- Esp. en Val. Arq. Norma Herlinda Aguilar Frias, Representante Regional V.
- Mtra. en Val. Arq. María del Rocío Rodríguez Rendón, Representante Regional VI.
- Esp. en Val. Ing. Edgar Jesús Conde Valdez, Representante Regional VII.
- Esp. en Val. Arq. Juan Pablo Diaz Cervera, Representante Regional VIII.

## **Consejo Técnico**

- Dra. Susana Fernandez Águila, Coordinadora General del Consejo Técnico.

## **Comisario**

- Mtro. en Val. Ing. Victor Zetina Meza, Comisario

## **COVAMEX**

- Esp. en Val. Ing. Francisco Noriega Uribe, Secretario de Relaciones y Difusión y de la Comisión de Acción Gremial de COVAMEX.



# FEDERACION DE COLEGIOS DE VALUADORES, A.C.

## Ex presidentes

- Esp. en Val. Ing. Armando Heraclio Escalante Chavira.
- Esp. en Val. Ing. Ricardo Alfonso Cantú Garza.
- Esp. en Val. Ing. Luis Fermín Cuellar Ulloa.
- Esp. en Val. Ing. Eduardo A. Camelo Verduzco.
- Esp. en Val. Ing. Marco Antonio Hernandez Ramirez.
- Esp. en Val. Ing. Raúl Armando Bracamontes Zenizo.
- Mtro. en Val. Ing. Mario Rafael Marqués Tapia.
- Esp. en Val. Ing. Enrique Jorge Muñoz Martínez.
- Esp. en Val. Ing. Manuel Bazúa Ledón.

## 6. Verificación y establecimiento del Quórum legal en 1ª Convocatoria.

En el desahogo del Sexto Punto del Orden del Día, los escrutadores **Ing. Victor Manuel Quintana Serrano y el Arq. Domingo Antonio Ibarra Mandujano**, verificaron la lista de asistencia, manifestando que hay Quórum Legal, ya que se encuentran presentes **42 (cuarenta y dos) asociados, de los cuales 42 (cuarenta y dos) tienen derecho a voto.**

## 7. Apertura de la Asamblea por el Presidente Organizador del Congreso.

En virtud de encontrarse reunido en primera convocatoria el Quórum necesario, siendo las 10:44 de la mañana del día 11 de octubre del 2017, el **Esp. En Val. Arq. Belisario Dominguez Romero**, Presidente Organizador del Congreso, declara inaugurada la Asamblea. Posteriormente **J. Scott Robinson, MAI, SRA**, representante del Appraisal Insitute dirigió unas palabras de agradecimiento a la asamblea en su calidad de invitado especial.

## 8. Informe del secretario, de los Organismos Asociados que cuentan con derecho a voto.

Se informa que **hay 42 (cuarenta y dos) Organismos Asociados** presentes

Se da la información respecto de los Organismos Asociados que cuentan con derecho a voto, en coordinación con la **Arq. Magali Aguado González**, Tesorero del Consejo Directivo de FECOVAL, indicando que **42 (cuarenta y dos) asociados** tienen derecho a voz y voto, cumpliendo lo establecido en el Estatuto Social.

## 9. Lectura y aprobación del orden del día y de los asuntos generales que hayan sido entregados por escrito.

Con apoyo de los escrutadores indican que con 42 votos a favor, es decir, por unanimidad de votos esta asamblea aprueba la orden del día, incluyendo los asuntos generales.



## FEDERACION DE COLEGIOS DE VALUADORES, A.C.

### 10. Aprobación del Acta de la Asamblea Ordinaria anterior.

El Primer Secretario el **Mtro. en Val. Manuel de Jesús Valdez Herrera** comenta que el acta fue enviada en formato digital vía correo electrónico el día 22 de agosto a las 16:00 hrs de Ciudad Obregon, Sonora, por el Primer Secretario Propietario de la Directiva Nacional, con antelación a esta Convocatoria para su previa lectura, con una única observación por parte del comisario, la cual fue atendida. Se procede a la votación para su aprobación, siendo aprobada por unanimidad con 42 votos a favor.

### 11. Informes de Relevancia Nacional por parte de los Representantes Regionales y de los presidentes de los Organismos Asociados.

En el desahogo del Decimo primer Punto del Orden del Día, los Representante Regionales dieron lectura a los informes detallados de las actividades de todos los Organismos Asociados, los cuales se agregan como anexos, y que fueron entregados en la reunión previa del Consejo Directivo, por lo que se trataran solo asuntos de relevancia nacional.

#### ❖ **El representante de la Región 1**, Esp. en Val. Ing. Enrique Chaurand Salgado:

El informe se entregó en su oportunidad y dentro de lo que informa, destaca lo siguiente:

1. Se envió convocatoria para la segunda reunión Regional a los presidentes de la región I conformada por los Colegios de Baja California Sur, Baja California, Sonora y Sinaloa a realizarse los días viernes 8 y sábado 9 de septiembre del presente año en las instalaciones
2. El viernes 8 se realizó la sesión mensual del Colegio de Especialistas en Valuación de Baja California Sur y teniendo como invitados especiales al presidente de FECOVAL, Enrique Jorge Muñoz Corral, al representante región 1, Enrique Chaurand, a los presidentes de los colegios de región uno así como los candidatos Ing. Rodrigo Peña Porchas para la representación de FECOVAL y acompañado por el Arq. Salvador Padilla Castillo miembro participante su planilla, así como el Ing. Armando Heraclio Escalante Chavira candidato para representar a México ante la unión Panamericana de Asociaciones de Valuación UPAV, donde se trataron los siguientes temas:
  - a) El formato en las reuniones regionales, el rol de los colegios para sus representaciones tomando en cuenta que hay nuevos afiliados, así como la evaluación de la permanencia de los representantes en un corto período para en todo caso pedir su revocación ante el consejo directivo.
  - b) La intromisión y ventaja de representantes de otros organismos dentro de la FECOVAL.
  - c) El organismo de supervisión de prácticas valuatorias de fecoval.
  - d) La inclusión de la membresía del colegio anfitrión en reuniones regionales;

De lo anterior se tuvieron las siguientes conclusiones y propuestas:

- a) Con respecto a reuniones regionales: se concluye, que para efectuar las convocatorias a las reuniones deberán ser de conformidad con lo establecido en el reglamento que norma las funciones conferidas a los representantes regionales y no hechas al vapor forzadas



## FEDERACION DE COLEGIOS DE VALUADORES, A.C.

por los tiempos a unos pocos días o al día anterior de la junta de consejo y asambleas generales de FECOVAL; que en caso de que en los estados que conforman la región se anexe un nuevo colegio, se debe seguir respetando el orden establecido en el rol por Estados y será cada estado el que decida en su caso que colegio representara a la región previa consulta y aprobación de los demás colegios integrantes de la región 1. Los colegios representados tendrán opción de remover al representante regional en turno previo aviso al consejo directivo si este no cumpliera con sus obligaciones, así mismo quien deseara ser el representante regional deberá asistir a la junta previa a la asamblea del congreso y exponga sus motivos.

- b) Respecto a la intromisión y la ventaja de representantes de otros organismos: ante la inminente presencia de ANUVAC, quien solicita los colegios se equiparen a como si fueran valuadores para realizar atendiendo contra los logros de FECOVAL, organismo que esta manejando a las unidades de valuación abarcando con aranceles adecuados y vigilancia en la realización de los mismos así como también compitiendo en el ámbito judicial, existe la preocupación de la mayoría de la membresía ya que esta situación atenta contra los intereses del gremio; por lo tanto nuestra propuesta es la siguiente: solicitamos que la federación proponga modificar los estatutos y reglamentos concernientes a la participación de personas que puedan tener algún conflicto de interés o en su defecto que se tengan convenios de colaboración en las diferentes organizaciones en donde las partes tengan presencia y participación y que el gremio valuatorio se vea fortalecido; en pocas palabras se pide cancha pareja.
  - c) En lo concerniente al organismo de supervisión de prácticas valuatorias de las FECOVAL: se acordó presentar a nivel regional un proyecto en el mes de diciembre para que éste esté en posibilidad de ser entregado en la primera asamblea del 2018.
  - d) Se acordó que en las reuniones de región 1 se contemplará la participación de la membresía del colegio anfitrión ya que enriquecen con sus aportaciones los temas a tratar así como las propuestas de las bases para con la federación, además de crear un vínculo más cercano con la Federación.
3. Se dio ponencia técnica a cargo el maestro en valuación Lic. Mario Concepción Valdez Solano con el tema "Destellos de protección patrimonial"
  4. Se realizó la entrega de reconocimientos expositor y constancias a participantes a la ponencia.
  5. Se recibieron los informes detallados de cada colegio:

### Colegio valuación de Baja California Sur A.C.

1. Realizaron su asamblea el día 8 de septiembre.
2. Reunión con la directora y subdirectos de catastro del municipio de La Paz Baja California Sur donde trataron asuntos generales de avalúos catastrales dando seguimiento a los puntos establecidos en la junta anterior del día 27 de abril del presente año.

### Colegio de Valuadores del Estado Baja California, A.C.

1. Existen avances en la organización del Congreso Mundial de Valuación en Tijuana COMUVATI que se darán a conocer en el apartado de tiempo que se tiene para ello

### Colegio e Instituto de Valuación de Mexicali A.C.





## FEDERACION DE COLEGIOS DE VALUADORES, A.C.

1. De acuerdo con lo establecido en la Ley General de asentamientos humanos, ordenamiento territorial y desarrollo urbano en Baja California se encuentra en proceso de revisión el código urbano en donde se encuentran trabajando principalmente en los temas de información catastral y desarrollo urbano, en la propuesta que exponen estarán tratando lo siguiente:  
Que se derogue la ley de valuación de Baja California ya que el actual regulador que es la Comisión Estatal de Avalúos de Baja California tiene dentro de sus objetivos sólo elaborar avalúos de bienes en donde intervenga el estado y no cuneta con las atribuciones para regular la actividad valuatoria en nuestra entidad.  
También que sean los ayuntamientos los responsables de llevar los padrones de los valuadores.
2. Siguen trabajando con el Consejo de la Adjudicación del Poder Judicial de Baja California buscando que los honorarios de los avalúos en rebeldía y tercera en discordia sean garantizados prevismente a la solicitud del avalúo mediante un depósito en garantía buscando independencia en la elaboración de dichos dictámenes y que el pago no sea condicionado a la obtención de un valor generalmente igual al obtenido en la valuación de la parte actora.
3. El próximo 20 de octubre iniciarán la especialidad “Valuación de bienes agropecuarios” con la Universidad Autónoma de Zacatecas.
4. Se encuentran en proceso de que su colegio forme parte de los siguientes consejos: Instituto Municipal de Investigación y Planeación Urbana de Mexicali y de la Comisión de Desarrollo Industrial de Mexicali

### Colegio de Maestros en Valuación Inmobiliaria Industrial y de Negocios, COMAVIIN A.C.

1. Concluyo la especialidad en Valuación de Negocios en Marcha por la Universidad Autónoma de Zacatecas el 30 de septiembre del presente año.

### Colegio de Valuadores Profesionales del Estado de Sonora, A.C.

1. El 29 de septiembre iniciaron con la segunda generación de la “Especialidad en Valuación de Bienes Inmuebles” con 12 registros cumpliendo así con unos de sus objetivos que es velar por la capacitación técnica de los valuadores.
2. El día miercoles 11 de octubre cuatro valuadores profesionales estarán presentando su examen de certificación profesional.
3. A raíz del convenio firmado con Transtraining para impartir capacitación en línea, durante el mes de noviembre se lanzará un segundo curso en línea con valor curricular de veinte horas con el tema “Herramientas de valuación para terrenos afectados por proyectos de infraestructura” siendo este valido ante el INDAABIN aprobando el exámen correspondiente dado que se cuenta con el REVOE y las nuevas disposiciones del INDAABIN en materia de capacitación que así lo permiten.

### Colegio Sonorense de Valuadores, A.C.

1. Participaron en Sonora con el delegado del Infonavit en en la llegada del Infonabus para atender diversas gestiones de los derechohabientes.
2. Terminaron la cuarta materia de “Especialidad en maquinaria y equipo” con 26 valuadores.
3. En sesión llegaron a diversos acuerdos, siendo los siguientes los mas relevantes: la independencia del valuador profesional defendiendo nuestra profesión y defender las causas justas de nuestros agremiados. En cuanot a la ley federal de valuación pujan por que se llegue a un consenso entre los colegios pertenecientes a la federación y tener un proyecto de ley avalado por nosotros evaluar los pros y contras de seguir avanzando con esta línea de



## FEDERACION DE COLEGIOS DE VALUADORES, A.C.

acción de la FECOVAL, rechazan con vigor las malas prácticas de la valuación y en dado caso denunciar ante las autoridades competentes o a un consejo técnico de FECOVAL de asociaciones no inscritas, solicitan que la planilla que resulte ganadora en esta elección tome en cuenta sus acuerdos.

Colegio de Valuadores Profesionales de Sinaloa Norte, A.C.

1. Concluyeron la especialidad en "Maquinaria y equipo" con 26 graduados los cuales esperan que la federación tome en cuenta que ahora con estos especialistas se tengan los espacios disponibles en las diferentes dependencias.

Colegio de Valuadores de Sinaloa Centro A.C.

1. Se sigue trabajando localmente.

Colegio de Valuadores del Sur de Sinaloa A.C.

1. Con el fin de unificar en relación con los avalúos para el crédito se realizó un curso interactivo con dicho propósito con los integrantes de ese gremio.
2. En relación con la nueva ley de profesiones que entro en vigor a finales del año en curso y con el fin de poder seguir ejerciendo profesionalmente la actividad valuatoria en las dependencias gubernamentales, su colegio reunió la información requerida por la SEP y se obtuvo la credencial de registro provisional y se presento ante las autoridades del Poder Judicial del Estado e Instituto Catastral del Estado de Sinaloa.

### ❖ **El representante de la Región 2**, Esp. en Val. Arq. María Erika Arreola Semadeni:

El informe se entregó en su oportunidad y dentro de lo que informa, destaca lo siguiente:

Colegio de Valuadores Profesionales de Tamaulipas, A.C.

1. Realizaron sus asambleas mensuales.
2. se enfocaron en la realización de este congreso.

Colegio Mexicano de Valuación de Nuevo León A.C.

1. Cuenta con 56 socios activos.
2. Han tenido regularmente sus juntas generales, sus juntas técnicas, juntas de consejo directivo.
3. Continúa la presencia del colegio en la junta central catastral, juntas municipales en distintos municipios.
4. A solicitud de dependencias gubernamentales, continúan colaborando en la realización de estudios de valuación de inmuebles afectados a consecuencia de obras públicas.
5. A petición del Consejo ciudadano de Obras Públicas del estado de Nuevo León participa en las comisiones de planeación urbana y asuntos jurídicos.
6. Continúa participando en la FECOVAL con los avalúos en el programa dual para la garantía crediticia con HSBC y el SAT.
7. No se ha tenido respuesta del estatus de REVOE
8. Se llevo a cabo la clínica Normatividad de INDAABIN los días 4 y 5 de agosto.





## FEDERACION DE COLEGIOS DE VALUADORES, A.C.

Instituto Mexicano de Valuación de Coahuila A.C.

1. Se llevaron a cabo las asambleas correspondientes.
2. Las juntas técnicas para la revisión y realización de los avalúos colegiados para la FECOVAL, a partir de junio se realizan cada lunes.
3. Se acudió en representación del colegio a la junta catastral donde el municipio de Saltillo propuso incrementar los valores en un 5% global, donde el colegio recomendó el estudio de valores para efecto de revisar los cambios que hayan tenido los terrenos y construcciones.

Colegio de Valuadores del Norte de Tamaulipas. A.C

1. Su presidente reporta que se llevaron a cabo reuniones con los colegiados, diputados estatales encabezados por el diputado Juan Carlos Córdoba, el presidente del colegio de valuadores de Tamaulipas Belisario Domínguez, el delegado del Infonavit de Tamaulipas, el jefe del área técnica del Infonavit y el magistrado de la suprema corte de justicia de Tamaulipas; todo esto para realizar adiciones y derogar artículos al capítulo quinto del código de procedimientos civiles para el estado de Tamaulipas que será llevado a pleno de la presente legislatura del estado para su análisis y aprobación en su caso.
2. En conjunto con la delegación del Infonavit del estado de Tamaulipas y del colegio se logró recuperar cerca de un millón de los casi cinco millones de pesos que adeudan a miembros del colegio los despachos de recuperación externos que le trabajan a Infonavit en la recuperación de cartera.
3. Se mantuvo una reunión de trabajo con el Diputado Federal Menem para manifestarle inquietud sobre tres puntos: 1) El cobro a los valuadores profesionales por parte de la SHF, 2) En cuanto al código fiscal de la federación en donde no aparecen los valuadores profesionales para poder emitir avalúos y que se debe pugnar para figurar siendo esto posible en las misceláneas fiscales, 3) Que desaparezca el concepto avalúo bancario ya que como tal ya no existe, 4) Se propuso llevar a cabo un acercamiento con las diferentes comisiones de legislatura federal para que valuadores profesionales a través de FECOVAL se logren realizar acuerdos que permitan llevar a cabo los cambios necesarios en beneficio del gremio.

El Ing. Ricardo Cantú pide la palabra y comenta en relación al reporte de región 1: que en su gestión como presidente de FECOVAL si contaban con un convenio por escrito con ANUVAC y asistían a sus asambleas por lo que comenta que considera importante la comunicación entre los dos organismos.

El actual presidente solicita a ANUVAC que el actual y futuros presidentes sean invitados a dichas asambleas ya que en su gestión actual no ha recibido invitación a las mismas.

### ❖ **El representante de la Región 3, Especialista en Valuación Arq. Rodolfo V. Ruiz González.**

1. Se celebró la asamblea regional en la ciudad de Chihuahua teniendo como invitados a los candidatos a la presidencia de FECOVAL y UPAV donde se les hicieron diversas propuestas como: trabajar por la independencia del valuator, sobre las tarifas Infonavit y los pagos exponenciales a la SHF.



## FEDERACION DE COLEGIOS DE VALUADORES, A.C.

Hace un resumen de las actividades comunes de los colegios de la región:

1. Tuvieron sus sesiones ordinarias los meses de julio, agosto y septiembre
2. Asistieron a la tercera junta de presidentes en la ciudad de México.
3. Siguen elaborando avalúos para SAT, HSBC y dependencias gubernamentales.
4. Asistencia a diversos eventos en representación de sus colegios.
5. Promoción entre sus agremiados del 53 Congreso Nacional de Valuación.

Colegio de Especialistas en Valuación del estado de Chihuahua A.C

1. Asistieron a la mesa técnica del consejo consultivo de valuación del municipio de Chihuahua con la asistencia de diversos colegios del municipio.
2. Curso de llenado de avalúos para HSBC y SAT para nuevos integrantes del colegio.
3. Curso de llenado de avalúos de catastro en su nuevo sistema digital
4. Reuniones con buró de convenciones del estado de Chihuahua para promover el 53 Congreso de Valuación.

Colegio de Profesionales de Valuación de Inmuebles de Ciudad Juárez, A.C

1. Reportan asistencia a juntas con la asociación de colegios de profesionistas unidos del estado de Chihuahua.
2. Asistencia a foro inmobiliario organizado por el AMPI
3. Reunión con regidores y agrupaciones de valuadores para regular las tablas de valores de catastro del próximo año.
4. Asistencia a foro de consultas de reformas a la ley de profesiones.
5. Curso de capacitación de justipreciación de netas.

Colegio de Valuadores de la Laguna, A.C.

1. Reunión con el presidente municipal Lic. Jorge Sermeño para exponerle el interés de participar en diferentes áreas de su gestión como son: actualizar valores del patrimonio municipal, propusieron que el colegio participe como miembro colegiado en la junta catastral municipal y la solicitud de que uno de sus colegiados ocupe el cargo de jefe de la unidad de catastro del municipio de Torreón.
2. Se llevó a cabo la demolición del edificio donde se contruiera su edificio sede.
3. 22 y 23 de septiembre tuvieron su clínica "Sector energético".
4. Reportan el ingreso de 3 nuevos socios y la reincorporación de uno, sumando 40 socios.

Colegio de Valuadores Profesionales de la Comarca Lagunera, A.C. y Colegio de Valuadores de Durango, A.C. no presentan informe trimestral.

❖ **El representante de la Región 4, Arq. Rafael Héctor Rodríguez Olvera.**

Colegio de Valuadores del estado de Colima, A.C.

1. Realizo sus actividades como de costumbre sin alguna de relevancia nacional.

Colegio de Valuadores de Nayarit, A.C.



## FEDERACION DE COLEGIOS DE VALUADORES, A.C.

1. El pasado 20 de septiembre se llevo cabo la reunión regional en Tepic con la participación de todos los presidentes de la región con el Ing. Rodrigo Peña Porchas como invitado donde presento su plan para llevar a cabo como presidente si resultara electo.
2. Se asistió a la ciudad de Guadalajara el pasado 27 de septiembre para escuchar las propuestas del Arq Gilberto Tovar para llevar a cabo en caso de resultar electo.
3. Curso de valuación de negocios en marcha el pasado 29 y 30 de septiembre con la participación de 26 asitentes.
4. Siguen realizando avalúos de SAT y HSBC.
5. Su presidente manifestó el interés de ser sede en la próxima asamblea de presidentes a celebrarse en abril del 2018.

Colegio e Instituto de Valuadores de Jalisco, A.C.

1. Juntas semanales y de consejo directivo con la participación de su directiva.
2. Participaron en las juntas del consejo intergrupala de Jalisco.
3. Asitencia a reuniones y eventos de trabajo ante diversos organismos.
4. Han cooperado con la dirección de pensiones del estado en la elaboración de avalúos de sus inventarios de bienes muebles.
5. Se continúan realizando avalúos para SAT y HSBC.
6. Se distinguió al Ing. Javier Martínez Díaz como profesionista distinguido por parte de la dirección de profesiones del estado.

En la reunión regional se trataron los siguientes puntos:

- a) Designación del nuevo representante regional ya que por el rol establecido le corresponde a Nayarit sin embargo el Ing José Antonio Rodríguez comenta que acaba de inciar su tercer periodod de reelección ademásde no contar con expresidentes por lo que no puede ejercer dicho cargo. El presidente de Jalisco acepta tomar el cargo ya que Colima lo ha ejercido en dos ocasiones y su periodo como presidente termina en febrero 2018. Fue sometido a votación y aprobado por unanimidad.
- b) Se reenviaron correos a presidentes con información remitida por FECOVAL y reiterar los compromios establecidos para su seguimiento y atención.

### ❖ **El representante de la Región 5, Especialista en Valuación Arq. Norma Herlinda Aguilar Frias**

El informe se entregó en su oportunidad y dentro de lo que informa, destaca lo siguiente:

El pasado 22 de septiembre se tuvo la cuarta reunión regional en Irapuato

Colegio de Valuadores del Estado de Aguascalientes, A.C.

1. El colegio cumple 20 años el próximo 28 de octubre.
2. Concluyo la especialidad en valauación inmobiliaria por parte de la universidad de Zacatecas con 16 egresados.
3. Se logró el registro ante profesiones con 40 socios.
4. Solicita se informe sobre lo tratado con el director de Infonavit y la SIF
5. Siguen con adeudos de avaluos HSBC y SAT.

Colegio de Valuadores del Estado de Zacatecas, A.C. no presentó informe.



## FEDERACION DE COLEGIOS DE VALUADORES, A.C.

Colegio e Instituto Mexicano de Valuación de Michoacán A.C.

1. Firmaron un convenio de colaboración con la Universidad Michoacana y el Foro Nacional de Colegios de profesionales de Michoacan
2. Realizaron cursos de normatividad con el INEGI para la autorización de levantamientos aéreos y exploraciones geográficas en el territorio nacional y normas para la generación, captación de datos catastrales y registrables con fines estadísticos y geográficos.
3. Realizaron el curso de Rangos, formulas y factores de homologación.

Colegio Instituto Mexicano de Valuación de Querétaro A.C.

1. Tienen programado el curso de Valuación de invernaderos.

Colegio de Especialistas en Valuación Inmobiliaria de San Luis Potosí, A.C.

1. Tienen el registro de 4 nuevos socios.
2. El pasado mes de agosto llevaron con éxito la ponencia el Valor de la tierra urbana.

Colegio de Valuadores Inmobiliarios de Irapuato del Instituto Mexicano de Valuación de Guanajuato Centro A.C.

1. Reportan la renuncia de la presidencia de la Esp. en Val. Arq. Silvia Marbella Arellano quedando como suplente el Esop. En Val. José de Jesús Zuñiga.
2. Inaguraron su local sede el pasado 6 de octubre.
3. Continúan con la organización de Foro de valuación de Bajío 2017 los días 9 y 10 de nov en la ciudad de León.

Colegio de Maestros en Valuación de León, A.C.

1. Se impartió el curso "Valores reales sobre inmuebles"
2. Tuvieron la clínica del INDAABIN "Justipresiación de rentas".
3. Se tiene programada la firma del convenio de colaboración para temas de capacitación con el Colegio de Contadores Públicos.

### ❖ **El representante de la Región 6, Mtra. en Val. Arq. María del Rocío Rodríguez Rendón.**

El día 30 de septiembre se tenía programada la tercera reunión regional la cual debido al sismo y actividades de algunos presidentes no se pudo llevar a cabo.

Los colegios reportan lo siguiente:

Colegio e Instituto de Valuadores del Estado de Veracruz A.C

1. Celebró sus sesiones ordinarias y extraordinarias en tiempo y forma.
2. Reunión con el órgano de fiscalización del estado donde se solicitó la participación de los valuadores con los ayuntamientos en el marco de la ley general gubernamental.
3. Se llevó a cabo el curso "Valuación de maquinaria y equipo" y la especialidad de "Negocios en marcha".



## FEDERACION DE COLEGIOS DE VALUADORES, A.C.

4. El presidente participo en la firma del acta constitutiva del consejo estatal de integridad y del cual el CIVEVAC forma parte, con la presencia del gobernador y el presidente del Consejo coordinador empresarial Boca del Río, entre otros.
5. Reunión con la administración desconcentrada de recaudación del SAT con sede en Coatzacoalcos para promover los servicios del CIVEVAC.
6. Los socios aportaron ayuda en especie para afectados del sismo así como con material para rescate.
7. Han participado en la revisión de escuelas que pudieran haber sido afectadas por los sismos.

### Colegio de Valuadores del Estado de Puebla, A.C

1. Celebró sus sesiones ordinarias y extraordinarias en tiempo y forma.
2. Informo de la renuncia del Ing. Javier Furlong a la presidencia del colegio quedando el Dr Axel Rodriguez Batres a cargo.
3. Impartieron una capacitación técnica llamada "Calidad e innovación" por la universidad de Costa Rica.
4. Impartieron un curso sobre aplicación de finanzas a la valuación.
5. Se entregaron los títulos de la especialidad en valuación y orientación del impacto ambiental.
6. El presidente participó en las asambleas del consejo de catastro del municipio de Puebla para la actualización de tabla de valores catastrales y de construcciones para el ejercicio fiscal 2018, los cuales ya fueron aprobados.
7. Tuvo reunión de trabajo con el secretario de desarrollo económico trabajo del municipio de Puebla donde se presentó el programa de educación dual ene I que se vincula a los estudiantes con empresas para adquirir experiencia laboral.
8. Participo en diversas reuniones relacionadas con el sismo del mes de septiembre.
9. Se apoyo en la inspección de inmuebles que pudieron dañarse a causa de sismo.
10. Se tuvo reunión con el delegado del Infonavit en Puebla Tony Kuri Alam donde se abordó la participación de los valuadores con el infonavit, la problemática con las unidades de valuación, con las reglas que de manera local se imponen. El delegado llevara la central de Infonavit en la ciudad de México dichas inquietudes.
11. Continúan realizando avalúos para SAT y HSBC
12. Se tuvieron dos reuniones con la administradora del SAT de Puebla.

### Colegio e Instituto de Valuadores de Córdoba y Orizaba A.C.

1. Fue anfitrión de la tercera asamblea de la región seis el 15 de julio.
2. Celebró sus sesiones ordinarias y extraordinarias en tiempo y forma.
3. Cuenta con un padrón de 30 valuadores.
4. Reunión de trabajo con el nuevo subadministrador de la administración de recaudación local quien requiere se dé seguimiento en la asignación ya que realizan oficios para acceder a la asignación y no se concreta fácilmente.
5. Siguen reportando la falta de pago de facturas por un avalúo a SAT por \$6,380.00, de 4 visitas fallidas y la autorización de un avalúo de HSBC sin notificación alguna.

Colegio de Valuadores de Oaxaca no realizó el envío de su reporte dada la situación por la que están pasando.



## FEDERACION DE COLEGIOS DE VALUADORES, A.C.

### ❖ **El representante de la Región 7**, Especialista en Valuación, Ing. Edgar Jesús Conde Valdéz,

Se tuvo una reunión regional con la asistencia de los presidentes donde se tuvo la participación del Ing. Rodrigo Peña Porchas donde expuso su plan de trabajo en caso de ser electo presidente. Se trataron puntos relevantes como la revisión de los aranceles del infonavit, vigilar de cerca el comportamiento de la ley general de contabilidad y la revisión de los estatutos para actualizarlos y modernizarlos.

Colegio de Valuadores del Estado de Chiapas, A.C.

1. Se encuentran en proceso de formalizar en la Consejería Jurídica del estado de Chiapas, la Comisión de Valuación del estado de Chiapas. Su presidente sostuvo junta con la consejería jurídica del Gobernador del estado.

Colegio de Valuadores de Tabasco, A.C.

1. De julio a la fecha se llevaron a cabo las actividades normales del colegio.
2. Presento su renuncia la Arq Dulce Carolina Samberino y tomo protesta el Ing. Eduardo Camelo Verduzco
3. Se firmo el convenio de colaboración académico del ayuntamiento del centro de materia y consultoría para la elaboración de estudios de valor.
4. Participación en la reunión oficial del comité del Rregistro Estatal de Valuadores.
5. Se realizan las pruebas a nuevos colegiados.
6. Se trabaja en la actualización de los aranceles del colegio y avaluos de SAT y HSBC.

Colegio de Valuadores de Quintana Roo, A.C.

1. Concluyeron con la especialidad en “Negocios en Marcha”.
2. Se llevarán acabo las elecciones para designar al nuevo consejo directivo.

Colegio de Valuadores Profesionales de Yucatán, A.C.

1. Asistencia del presidente a la asociación del consejo de colaboración municipal de catastro y la reunión con dos secretarios de Yucatán para proponer a la ciudad de Mérdia como sede de un próximo congreso.

### ❖ **El Representante de la Región 8**, Esp. en Val. Juan Pablo Díaz Cervera, comenta lo siguiente:

El informe se entregó en su oportunidad y dentro de lo que informa, destaca lo siguiente:

Colegio de Ingenieros Mecánicos Electricistas, A.C.

1. Se coordinó la clínica de INDAABIN a impartirse el 28 de octubre con el tema “Instalaciones especiales en edificios II”.
2. Se tuvieron cuatro reuniones con los representantes de los colegios de valuadores de la cd de México en las cuales se aportan ideas en el ámbito técnico para mejorar la actividad valuatoria en la cd de México.
3. El Consejo Asesor en Valuación de la ciudad de México emitió el siguiente oficio:





## FEDERACION DE COLEGIOS DE VALUADORES, A.C.

Distinguido Dr. Miguel Angel Mancera Espinoza;

El consejo asesor en valuación de la ciudad de México integrado por representantes valuadores de los colegios de profesionistas, el Colegio de Arquitectos de la cd de México, el Colegio Mexicano de Colegios Civiles de México, así como el Colegio Nacional de Ingenieros Químicos y de Quimicos A.C., el Colegio Nacional de Valuadores Interdisciplinarios, Colegio de Valuadores Profesionales Independientes, el Colegio de Ingenieros Mecánicos y Electricistas y el Colegio de Valuadores de México, haciendo uso de la facultad legal de asesorar y atendiendo a lo establecido en el art. 4, fracción 8 del manual de procedimientos y lineamientos técnicos en valuación inmobiliaria vigente, en el cual se establece la obligatoriedad de la autoridad de tomar la opinión de los colegios de profesionistas nos permitimos expresar lo siguiente: los colegios de valuadores adscritos ya mencionados y registrados ante la Tesorería de la cd de México pedimos tener solidaridad y apoyo para aquellos que fueron damnificados por los sismos de septiembre de 2017 cuando tengan necesidad de realizar avalúos catastrales para efectos fiscales de acuerdo a los ordenamientos del código fiscal vigente proponemos que estos se realicen sin sin costo alguno.”

Colegio e Instituto de Valuadores de Guerrero, A.C

1. Se programaron dos cursos avalados por FECOVAL para realizarse en el mes de octubre
2. En la asamblea del colegio se decidió solicitar la segunda asamblea del 2018 proponiendo como sede la ciudad Acapulco.
3. El día cinco de noviembre se llevará a cabo el curso “Responsabilidad del perito valuador”

Colegio de Valuadores de Morelos, A.C

1. Colabora a través de la Secretaría de administración del estado de Morelos con el Instituto de servicios registrables y catastrales del estado en la revisión y aprobación de los avalúos de inmuebles objeto de subasta y permuta que practica la CABE Comisión de avalúos de los bienes estatales de Morelos.
2. Estuvo presente en el primer informe de avances del IMPLAN Instituto Municipal de Planeación en el cual se participa como consultores externos.
3. Se organizó exitosamente el curso taller de “Valuación de condominios horizontales y verticales y su cálculo de indivisos” con 50 asistentes.
4. Se apoyó al Infonavit Del. Morelos a través de la ANUVAC para la inspección ocular de inmuebles dañados por el pasado sismo.
5. Se participa a través de la FECOVAL en avalúos para SAT y HSBC.

Instituto Mexicano de Valuación, A.C.

1. Finalizo la especialización de “Inmuebles agropecuarios”.
2. En agosto se llevó a cabo el curso de “Valuación de intangibles”
3. Asistencia al Congreso de estándares de valuación a cargo del INDAABIN del 1 al 4 de octubre.



## FEDERACION DE COLEGIOS DE VALUADORES, A.C.

Colegio de Maestros de Valuadores del Estado de Guerrero, A.C.

1. Sesionó como miembro del consejo municipal de ordenamiento territorial y desarrollo urbano de Chilpancingo Gro, celebrado el día 18 de septiembre 2017 para discernir la actualización del plan de desarrollo urbano de Chilpancingo.
2. Se sumo a la convocatoria estatal y federal para la evaluación de daños de escuelas públicas, edificios estatales, federales y municipales provocados por el reciente sismo.

Sociedad de Arquitectos Valuadores, A.C.

1. Realizó la clínica "Normatividad" a cargo de INDAABIN, el curso de "Análisis de mercado de oficinas", curso de "Análisis de naves industriales", curso de "Transferencia de potencialidad" y el seminario de "Valuación fiscal".
2. Participación en las reuniones del Consejo asesor en valuación de la cd de México integrado por los colegios mas representativos de la ciudad.
3. Se encuentra en proceso la organización del congreso nacional SAVAC 2018 en Puebla en el mes de abril.
4. Brindaron cosultoria gratuita posterior a los pasados eventos del mes de septiembre.

Sociedad de Ingenieros Civiles Valuadores, A. C.

1. Impartieron el primer, segundo y tercer tema selecto de valuación.
2. Se llevo a cabo la toma de protesta del 13vo consejo directivo.
3. Reunión de trabajo con el subtesorero de catastro y padrón territorial de la secretaria de finanzas de la ciudad de México.
4. Después del sismo el colegio convoco a todos directores responsables de obra de la ciudad para dar apoyo y asesoría en los dictámenes que se necesitan.
- 5.

### 12.- Informe de la Directiva de la Federación.

En el desahogo del Décimo segundo Punto del Orden del Día, en uso de la palabra, **el presidente del Consejo Directivo de FECOVAL, el Ing. Enrique Jorge Muñoz Corral**, menciona que:

1. Menciona que la oficina de la ciudad de Mexico está a cargo del presidente y cuenta con 2 gerencias, la administrativa a cargo de Yolanda Patricia Ramirez y la operativa a cargo de la Arq. Adriana Díaz Guzman, dos auxiliares administrativos, tres asistentes operativos y una recepcionista.
2. Se han asignado 753 avalúos asignados por HSBC, 90 en enero, 56 en febrero, 80 en marzo, 80 en abril, 77 en mayo y 74 en junio a octubre. Se ha podido facturar solo hasta julio. Se pide apoyo para la entrega en tiempo de los avaluos. SAT ha asignado 631 avalúos, 54 en enero, 115 en junio de octubre a la fecha 33 avalúos asignados.
3. Se tuvo reunión con el SAT donde se trato el delicado tema de reclamo de avalúos del 2015 asi como atrasos de 11 avalúos del 2016, casos que se revisaran directamente con los



## FEDERACION DE COLEGIOS DE VALUADORES, A.C.

- presidentes de los colegios para solicitar explicación de cada caso pues además se lleva un atraso de 137 avalúos de este 2017 por lo que se pide el compromiso de los colegios involucrados para entregarlos a la brevedad.
4. Se tuvo reunión con la Dirección General de Patrimonio Inmobiliario de la Ciudad de México, se firmo ya un poder para que los avaluos puedan ser firmados en la ciudad de México.
  5. Se tuvo la reunión con Infonavit para tratar el tema de los aranceles en los avaluos y se debe esperar la resolución dentro de tres semanas (distintos valuadores el gremio piden entre otras cosas, hacer un frente común para exponer a Infonavit los costos operativos que conlleva el hacer un avalúo así como la observación en los tiempos de entrega que se requieren para realizar un trabajo profesional. Solicitan dicho tema se vea más allá de determinadas áreas, FECOVAL debe hablar con la dirección de Infonavit y no con funcionarios menores, sugieren se mande un oficio con la firma de los cuarenta y dos presidentes de colegios FECOVAL y ejercer presión para una reunión con dirección)
  6. Asistió a la graduación de la primera generación de la Especialidad en Valuación de Inmuebles de COVAPROES.
  7. Asistió a la toma de protesta del Ing. Mauricio Rico, presidente de SICIV en la Ciudad de México.
  8. Asistió a las juntas regionales I, V y VIII.
  9. Se estuvo en la intervención anual de la International Valuation Standard Council IVSC en la Ciudad de México como sede, en donde la UPAV quedó afiliada al IVSC.
  10. Se asistió al congreso de Agrimensura en la ciudad de La Habana, Cuba participando en conferencia magistral con el tema "Avalúo de tierras para proyectos e infraestructura en materia de energía"
  11. Se presentan movimientos financieros: Fecoval inicio junio con un saldo en cuenta de \$3,142,000.00, recibido de HSBC pagos por \$2,342,000.00, retirando \$2,558,000.00 quedando un saldo de \$2,926,000.00. al 4 de octubre se tiene en la cuenta \$1,232,345.46. La otra cuenta BBVA Bancomer inicio en el mes de junio con un saldo \$236,000.00 y actualmente cuenta con \$14,387.00.  
Cuenta Bnmx COVAMEX inició junio con \$5,600,000.00 y actualmente cuenta con \$4,371,000.00. COVAMEX han tenido un ingreso por elaboración de avalúos de \$8,505,000.00, por otros servicios \$825,000.00 dando un total de \$9,332,000.00 y gastado en pagos a colegios, gastos de administración \$8,212,000.00, dando una ganancia de \$1,120,000.00  
FECOVAL ingresos por avaluos de \$7,000,000.00, por cuotas de colegios casi \$2,000,000.00 de pesos, teniendo un total de ingresos de \$11,317,000.00. Gastos de administración, otros gastos, gastos financieros por \$11,000,000.00. ganancia de \$310,000.00.  
Se tienen cuentas por cobrar de \$5,700,000.00.
  12. Menciona los avaluos que cada colegio a recibido por parte de HSBC y SAT
  13. Menciona que se ha iniciado a trabajar con la SOFOM Bepensa.
  14. Se termino con la remodelación de áreas, cambio de mobiliario y equipo de oficina de FECOVAL.
  15. La demanda interpuesta por exempleada a FECOVAL sigue con audiencia pendiente.



## FEDERACION DE COLEGIOS DE VALUADORES, A.C.

16. Se impartieron los 4 cursos del convenio INDAABIN, APPRAISAL INSTITUTE y FECOVAL. Sigue pendiente el depósito de los cursos.
17. Se tomó la decisión de apoyar con la cantidad de \$200,000.00 al colegio de Valuadores Estado de Baja California para la organización del congreso de Tijuana en 2018, para bloqueo de hoteles y anticipos varios, misma cantidad que quedará a favor de FECOVAL y se amortizará dentro de los pagos que le corresponda a la Federación absorber.

### ❖ Informe del Vicepresidente, Arq. Gustavo Alfonso Reyes Aguiar.

1. En los últimos meses se ha enfocado a temas de reestructuración del personal e instalaciones de oficina.
2. Gerencia administrativa y operativa reportan que se están resarcando los tiempos de atraso de los meses de mayo, junio y julio. Los meses de septiembre y octubre están al corriente.
3. Se ha estado en coordinación con el presidente del Colegio de Valuadores Estado de Baja California coadyuvando en la organización del congreso de Tijuana 2018.
4. Se recibió por parte del Ing. Cesar Cantú un reporte de su participación en asuntos internacionales.
5. Se acudio a distintos eventos en representación del presidente de la Federación.

### ❖ Informe del Primer Secretario Propietario Esp. en Val. Ing. Manuel de Jesús Valdéz Herrera

1. Se designó el despacho jurídico que llevará acabo el análisis de la viabilidad de actual proyecto de ley, esperando recibirlo en diciembre del presente año.
2. Se asistio al colegio de Torreon en representación de FECOVAL a la inauguracion de clínica del convenio FECOVAL-INDAABIN.

### ❖ Informe del Segundo Secretario Propietario, Ing. Juan Gabriel Menendez Salazar.

1. Asistió al foro de vivienda 2017 organizado por la asociación de Bancos de México, donde presentaron un proyecto llamado 20-25 el cual tiene la intención de duplicar para el 2025 el porcentaje de acomodamiento de créditos hipotecarios.

### ❖ Informe de la Tesorera la Arq. Magali Aguado González. Informa lo siguiente:

1. Presenta gráficamente los ingresos de anualidades por Colegios, Institutos y Sociedades: un 59% han pagado y con adeudo el 41%.
2. Corte de ingresos al cuarto trimestre del año: 86% por avalúos a FECOVAL, Cursos 33%, cuotas de colegios 14,36%.
3. Distribución de egresos: viáticos 7%, el 20% a gastos de administración y avalúos pagados a colegios 73%



## FEDERACION DE COLEGIOS DE VALUADORES, A.C.

4. Estado de cuenta COVAMEX- BANAMEX: al mes de septiembre con \$4,475,000.00 pesos. Total, entre ambas cuentas de \$6,025,398.00. Ingresos COVAMEX: avalúos 83% de patrimonio y 17% de HSBC. Egresos 92% por pago de avalúos a colegios y 8% gastos de administración.
5. Se esperan recibir al final de este año \$6,411,000.00 por avalúos SAT, por HSBC \$409,248.00, y por cursos Appraisal \$1,150,000.00 pesos

❖ **Informe del Subtesorero y presidente de la Comisión de Relaciones y Difusión, Ing. Florencio Guillermo Hernandez Acereto.** Hace su participación y comenta:

1. Se han hecho actualizaciones a la página de FECOVAL.
2. Se dió publicidad a los cursos avalados por la Federación.
3. Se subieron fotografías de la tercera asamblea general ordinaria de FECOVAL.
4. La pagina fue hackeada por lo que quedo bloqueada por algunas horas.
5. La 51 edición de la revista ya se encuentra disponible en la página.
6. Se invita a seguir colaborando con artículos y a la actualización de información de los colegios.

❖ **Informe del Comisario el Ing. Victor Zetina Meza.** Hace un breve resumen de su informe previamente enviado y comenta:

1. Menciona que no le fue enviada en tiempo la información de financiera de FECOVAL por parte de tesorería por lo que no le es posible avalar la información.
2. Se solciito presupuesto a SAS consultoria fiscal, la cual realizo la auditoria 2014-2016, el costo que nos dan es de ciento cuarenta y cinco mil pesos por fecoval y covamex por dos años. Solicitan se someta a votación la autorización de pagar dicho monto.

-Intervienen miembros del gremio mencionando que hicieron llegar seis documentos de distintos colegios, los cuales cumplen con lo solicitado para la representación de esta asamblea sin embargo estos no dan voz para participar en votaciones a lo cual el representante del CIME colegios indican que los poderes no vencen y ya han votado en otras ocasiones por lo que piden se acaten los estatutos ya que se esta en época de elcciones.

La asamblea decide que queda suspendida la votación propuesta por el comisario.

❖ **Informe de la Coordinadora General del Consejo Técnico, Dra. Susana Fernández Águila,** comenta:

1. Esta por dar inicio el congreso de Ciudad Madero, para lo cual ya se tiene listo lo necesario para la evaluación de las 16 ponencias. Los premios a los 1º la publicación de un artículo en el boletín, 2º una conferencia magistral en el congreso 2018 y 3er lugar un curso. El 40% de las evaluaciones ya se encuentran hechas con la revisión de los



## FEDERACION DE COLEGIOS DE VALUADORES, A.C.

consejeros, el 20% será a cargo de los comités del consejo técnico y el 40 restante de la asistencia.

2. Reporta las conferencias impartidas en el congreso de La Habana Cuba.
3. Se estuvo en el convenio de la IVSC el miércoles 4 de octubre.
4. Se sigue trabajando en el REVOE.
5. El boletín tuvo como objetivo en este tercer tomo la publicación de la ponencia ganadora del año pasado.
6. Se renovo la firma del convenio con el Ing. Leopoldo Varela el 1º de septiembre.
7. El 18 de agosto se impartio el curso Creando Valor con Bienes Raíces.
8. El 22 de agosto se llevo a cabo el curso Análisis de Mercado, Mejor y Mayor Uso.
9. Se realizo el curso de Negocios en Marcha.
10. Reporta que de la invitación de las clinicas de INDAABIN se ha tenido respuesta solo del Colegio de Nuevo León, del Colegio de Sonora.
11. Se tuvieron mas de 53 cursos de INDAABIN de las cuales alrededor de 25 tuvieron lugar a nivel nacional en las instalaciones de coelgios. Se les invita a participar en las clínicas 2018.

### ❖ Informe del presidente de la Comisión de Relaciones y Difusión de COVAMEX, el Esp. en Val. Ing. Francisco Javier Noriega Uribe.

1. El 18 de julio se recibió un correo de parte de la Srita María Segura de un Colegio de Valuadores de Ensenada, B.C. solicitando infirmacion para ingresar a FECOVAL.
2. Por parte de región IV y sobre la solicitud del ingreso del Colegio de Valuadores del Paso del Norte A.C. la información es la siguiente: se recibió por parte del Colegio de Profesionales en Valuación de Inmuebles de Ciudad Juárez donde se menciona que no se otorga la anuencia para que dicho colegio continúe con su solicitud de ingreso.
3. El colegio de Maestros en Valuación del Estado de Durango invita a nuestro presidente a su cambio de mesa directiva para lo cual se les pide se formalice su intención de ingresar a FECOVAL.
4. Hay tres colegios que desean ingresar en región VII.
5. El colegio de Campeche lleva 90% de avance en su proceso de solicitud de ingreso a FECOVAL.
6. En relación a la campaña de afiliación de COVAMEX se cuenta actualmente con 850 afiliados.





## FEDERACION DE COLEGIOS DE VALUADORES, A.C.

### 13.- Asuntos pendientes.

**1.- Avances en la organización del Congreso FECOVAL-UPAV-PANPACIFIC de Valuación a celebrarse del 8 al 13 de octubre 2018 en la ciudad de Tijuana, Baja California, por el Arq. Leonardo Topete,**

Se espera la participación de valuadores de todas partes del mundo, confirmadas 24 naciones. Gracias al apoyo de FECOVAL y Rodrigo Peña Porchas se consiguieron 2 reuniones, la primera reunión con el Lic. Jesús Alberto Cano Velez, Director General de la Sociedad Hipotecaria Federal, en donde se presentó el proyecto del congreso Tijuana 2018, solicitando el apoyo de un panelista de primer orden de la talla de Luis Videgaray, de igual manera se tuvo cita con el INDAABIN y el Ing. Carlos de la fuente nos permitió estar en la reunión de la IVSC. Gracias a ello se tuvo la oportunidad de invitar personalmente a representantes de IVSC entre otros quienes demostraron interés en participar.

Se informa que se atendieron diversas peticiones hechas en la asamblea pasada en relación a este congreso.

El hotel sede es el Real Inn y con convenio el gran Hotel Tijuana.

Se cuenta con paquetes para patrocinadores los cuales incluyen diversos beneficios y se tienen a la venta espacios en módulos.

### 14.- Elecciones Consejo Directivo periodo 2018-2019

**1.- Se convoca al presidente de la Comisión Electoral, Ing. Manuel Bazúa Ledón a tomar el presidium para encabezar el proceso de elecciones para del Consejo Directivo de la Federación de Colegios de Valuadores para el período 2018 a 2019 según marcan los estatutos. Se contabilizaron 42 Colegios con derecho a voto.**

Se presentan 2 planillas, las cuales cumplen cabalmente a juicio de las autoridades electorales, con la documentación completa entregada en tiempo y forma, por lo que se les otorga el registro.

La planilla, “**Fortaleza y Vanguardia**”; encabezada por el **Ing. Rodrigo Alberto Peña Porchas**, como **Presidente**; el **Arq. Gustavo Alfonso Reyes Aguiar** como **Vicepresidente**, el **Ing. Javier Furlong Salgado** como **Primer Secretario Propietario**, El **Arq. Salvador Padilla Castillo**, como **Segundo Secretario Propietario**, El **Arq. Belisario Dominguez Romero**, como **Primer Secretario Suplente**, la **Arq. Sylvia Marbella Arellano Andrade** como **Segundo Secretario Suplente**, la **Arq. Dulce Carolina Samberino Marín** como **Tesorerera** y el **Ing. Mario Rubén Sanchez Márquez** como **Subtesorero**.

La planilla “**Unidad y Transparencia**”, encabezada por el **Arq. Gilberto Tovar Arizpe**, como **Presidente**, el **Ing. Victor Zetina Meza**, **Vicepresidente**, el **Ing. Ricardo Alfonso Cantú Garza** como **Primer Secretario Propietario**, el **Arq. Juan Pablo Díaz Cervera**, como **Primer Secretario Suplente**, el **Ing. Raúl Armando Bracamontes Zenizo**, como **Segundo Secretario Propietario**, la **Arq. Norma Herlinda Aguilar Frías**, como **Tesorerera**, el **Ing. Luis Fermín Cuellar Ulloa**, como **Subtesorero**.



## FEDERACION DE COLEGIOS DE VALUADORES, A.C.

Se procede a la votación mediante la entrega de las boletas electorales por parte de los escrutadores a los presidentes de los **42** organismos asociados **con derecho a voto** presentes en la asamblea, una vez depositadas las boletas en la urna, los escrutadores proceden al conteo de los mismos, informando al **Ing. Manuel Bazua Ledón** del resultado de la votación, quien declara ganadora a la planilla "**Fortaleza y Vanguardia**" con **29 votos a favor**, en tanto la planilla "**Unidad y Transparencia**" obtuvo **13 votos**.

### 15.- Elecciones para Comisario en el periodo 2018-2019

**3.-Se convoca a la elección para Comisario de la Federación para bienio 2018 – 2019.**

Se postula entre varios candidatos resultando electo por mayoría de votos el **Ing. Juan Gabriel Menéndez Salazar**.

### 16. Elecciones para Presidente de la UPAV periodo 2019-2020

**2.-Se convoca a la votación para el cargo de Presidente del Consejo Directivo de la Unión Panamericana de Asociaciones de Valuación, UPAV para el periodo 2019-2020; se registraron 3 candidatos aspirantes al cargo atendiendo la convocatoria enviada por el consejo directivo de la FECOVAL; el Ing. Armando Heraclio Escalante Chavira, el Ing. Mario Rafael Marqués Tapia, y el Ing. Ricardo Alfonso Cantú Garza.**

Se procede a la votación para el cargo, resultando electo el **Ing. Armando Heraclio Escalante Chavira** con **27 votos a favor**.

### 17. -Toma de Protesta del Consejo Directivo y Comisario periodo 2018-2019

El **Ing. Manuel Bazúa Ledón** en su calidad de presidente de la comisión electoral, toma la protesta estatutaria al **Ing. Rodrigo Alberto Peña Porchas** y su equipo de trabajo quienes a partir del 1 de enero de 2018 entrarán en funciones como Directiva Nacional durante el período 2018-2019.

### 18.- Asuntos Generales

**2.- Se presenta la propuesta de asociados interesados en tener la sede para el congreso 2019 en Chihuahua con el apoyo de un video del Gobierno del Estado de Chihuahua.**

Se procede a votar la próxima sede para la ciudad de Chihuahua, Chihuahua, siendo el resultado de **42 votos a favor**. **Se acepta por unanimidad.**



## FEDERACION DE COLEGIOS DE VALUADORES, A.C.

3.- Se presentan 2 propuestas para ser sede de la segunda asamblea Ordinaria del 2018, La ciudad de Tepic, Nayarit y la ciudad de Acapulco, Guerrero.

Se procede a votar, resultando electa por mayoría de votos, la ciudad de **Tepic Nayarit**.

### 19.- Protocolización del Acta de Asamblea.

En el desahogo del Punto 19 de la Orden del Día, el Consejo Directivo propone a la Asamblea General designar al secretario, **Ing. Manuel de Jesús Valdéz Herrera**, a que acuda ante Notario Público a protocolizar el contenido del Acta de esta Cuarta Asamblea General Ordinaria. Este punto se aprueba con **42 votos a favor**, es decir, por unanimidad de votos.

### 20.- Clausura de la Asamblea.

Mensaje de clausura por parte del organizador del Congreso Nacional, el **Arq. Belisario Domínguez Romero**, dando por clausurada la asamblea correspondiente al 11 de octubre del 2017.

Ciudad Madero, Tamps, a 11 de octubre del 2017.

*“Por la Valuación Profesional con Ética”*

---

ING. ENRIQUE JORGE MUÑOZ CORRAL  
PRESIDENTE

---

ING. MANUEL DE JESÚS VALDEZ HERRERA  
PRIMER SECRETARIO PROPIETARIO

---

ARQ. DOMINGO ANTONIO IBARRA MANDUJANO  
ESCRUTADOR

---

ING. VICTOR MANUEL QUINTANA SERRANO  
ESCRUTADOR