



FEDERACION DE COLEGIOS DE VALUADORES, A.C.

ACTA DE LA PRIMERA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DEL AÑO 2018

En la Ciudad de México, siendo las 9:30 horas, del día 20 de enero del año dos mil dieciocho, en el Salón Crowne del Hotel Holiday Inn Express & Suites, se reunieron en Primera Convocatoria los Representantes de los Colegios y Organismos asociados de la Federación de Colegios de Valuadores, Asociación Civil, para celebrar la Primera Asamblea General Ordinaria del año dos mil dieciocho, a la que fueron citados mediante Convocatoria firmada por el Presidente y el Secretario del Consejo Directivo, de acuerdo a lo siguiente:

ORDEN DEL DIA Y DESARROLLO DE LA ASAMBLEA

Antes de iniciar la Asamblea pide la palabra el Presidente, Ing. Rodrigo Peña Porchas, quien solicita un minuto de silencio por el fallecimiento de la mamá de la Sra. Leticia Fernández, integrante del personal administrativo de la Federación. Acto seguido se procede con los puntos de la orden del día siguientes:

1. Honores a la Bandera e Himno Nacional.

Se procede a entonar el Himno Nacional.

2. Lectura del Decálogo del Valuador.

Se hace la lectura por parte del Esp. en Val. Ing. Florencio Guillermo Hernández Acereto.

- Cimentaré mi reputación en la honradez, laboriosidad y capacidad técnica profesional, observando las normas de ética más elevadas en todos mis actos, así como el debido decoro e integridad en mi vida social, familiar y profesional.



FEDERACION DE COLEGIOS DE VALUADORES, A.C.

- Tengo la obligación de contribuir al enaltecimiento de la profesión, actuando con probidad y buena fe, cumpliendo con las normas del derecho vigente.
- No aceptaré la ejecución de un avalúo fuera de mi especialidad sin solicitar el asesoramiento óptimo correspondiente.
- No aceptaré la elaboración de avalúos, cuando se presenten nexos de parentesco, beneficio personal, ó que tenga un interés pasado, presente o futuro sobre el bien, manifestando que hay conflicto de intereses.
- Seré veraz con respecto a lo que veo y siento, de acuerdo con mis conocimientos, sensibilidad, experiencia y entendimiento, en el momento de efectuar la valuación y no aceptaré influencias extrañas, presiones ni remuneraciones que hagan variar mi criterio, sosteniendo un criterio libre e imparcial, sin excepción de ninguna especie.
- Lucharé por la independencia profesional y económica del valuador, para que mi juicio en los avalúos sea imparcial y justo.
- No perjudicaré a un colega en su reputación o competencia, ni interferiré en los trabajos del mismo.
- Limitaré mi publicidad en forma digna y responsable, exclusivamente a la expresión de mi actividad profesional de valuador, no involucrando otras actividades.
- Los honorarios que fije para el pago de mis servicios como valuador, serán en todo caso justos, racionales y equitativos.
- La violación de cualquiera de estos preceptos, que sea la sociedad quien me lo demande.

3. Nombramiento de un Moderador de debates y dos Escrutadores.

El Consejo Directivo propone como moderador de debates al Ing. Javier Furlong Salgado, Primer Secretario Propietario y se solicita se nombre a dos escrutadores, quienes deberán ser aprobados y validados por la Asamblea, se propone al Ing. José Antonio Rodríguez Martín del Campo como primer escrutador y al Arq. Rafael Gallardo Castillo como segundo escrutador, a continuación, se sometió a votación el nombramiento del moderador y los dos escrutadores, mismo que la designación de moderador y los dos escrutadores fue APROBADA por UNANIMIDAD por la Asamblea.



FEDERACION DE COLEGIOS DE VALUADORES, A.C.

4. Entrega al secretario de la Directiva Nacional de los informes escritos de los Representantes Regionales y de los presidentes de los Organismos Asociados, así como Registro de los asuntos generales.

En el desahogo del Cuarto Punto del Orden del día, la Secretaría del Consejo Directivo de la Federación informa que los Informes de los Representantes Regionales fueron entregados previamente y se enviaron con anticipación a los presidentes de los Organismos. Así mismo, se llevó a cabo el registro de los puntos de la orden del día y asuntos generales, que son los siguientes:

1. Propuesta cuota 2018.
2. Propuesta de Coordinador General del Consejo Técnico.
3. Aprobación del presupuesto de ingresos y egresos 2018.
4. Toma de protesta Regionales presidentes de comisiones y consejo técnico

5. Lista de Presentes y firma de asistencia.

En el desahogo del Quinto Punto del Orden del Día, se elaboró y circuló para su firma, la lista de asistencia de los representantes de los Colegios y de los Organismos Asociados. Encontrándose presentes los representantes por parte de:

Organismos Asociados

- Colegio de Valuadores de México, A.C. (COVAMEX)



FEDERACION DE COLEGIOS DE VALUADORES, A.C.

- Colegio de Valuadores del Estado de Baja California, A.C.
- Colegio de Especialistas en Valuación de Baja California Sur, A. C.
- Colegio de Valuadores Profesionales de Sinaloa Norte, A. C.
- Colegio de Valuadores de Sinaloa Centro, A.C.
- Colegio de Valuadores del Sur de Sinaloa, A. C.
- Colegio de Valuadores Profesionales del Estado de Sonora, A.C.
- Colegio de Maestros en Valuación Inmobiliaria, Industrial y de Negocios, A.C.
- Colegio Sonorense de Valuadores, A.C.
- Colegio de Valuadores de Coahuila, A.C.
- Colegio Mexicano de Valuación de Nuevo León, A.C.
- Colegio de Valuadores Profesionales de Tamaulipas, A.C.
- Colegio de Valuadores del Norte de Tamaulipas, A.C.
- Colegio de Profesionales en Valuación de Inmuebles de Ciudad Juárez, A.C.
- Colegio de Especialistas en Valuación del Estado de Chihuahua, A.C.
- Colegio e Instituto de Valuadores de Jalisco, A.C.
- Colegio de Valuadores de Nayarit, A.C.
- Colegio de Valuadores de La Laguna, A.C.



FEDERACION DE COLEGIOS DE VALUADORES, A.C.

- Colegio de Valuadores del Estado de Colima, A.C.
- Colegio de Valuadores del Estado de Aguascalientes, A.C.
- Colegio e Instituto Mexicano de Valuación de Michoacán, A.C.
- Colegio e Instituto Mexicano de Valuación de Querétaro, A.C.
- Colegio de Especialistas en Valuación Inmobiliaria de San Luis Potosí, A.C.
- Colegio de Valuadores inmobiliarios de Irapuato del Instituto Mexicano de Valuación de Guanajuato Centro, A.C.
- Colegio de Maestros en Valuación de León, A.C.
- Colegio e Instituto de Valuadores de Córdoba y Orizaba, A.C.
- Colegio de Valuadores del Estado de Oaxaca, A.C.
- Colegio e Instituto de Valuadores del Estado de Veracruz, A.C.
- Colegio de Valuadores del Estado de Puebla, A.C.
- Colegio de Valuadores de Quintana Roo, A.C.
- Colegio de Valuadores Profesionales de Yucatán, A.C.
- Colegio de Valuadores de Tabasco, A.C.
- Colegio de Valuadores del Estado de Chiapas, A.C.
- Colegio e Instituto de Valuadores de Guerrero, A.C.
- Colegio de Maestros Valuadores del Estado de Guerrero.
- Colegio de Valuadores de Morelos, A.C.



FEDERACION DE COLEGIOS DE VALUADORES, A.C.

- Sociedad de Arquitectos Valuadores, A.C.
- Sociedad de Ingenieros Civiles Valuadores, A.C.
- Colegio de Ingenieros Mecánicos y Electricistas, A.C.

Consejo Directivo

- Mtro. en Val. Ing. Rodrigo Peña Porchas, Presidente.
- Esp. en Val. Arq. Gustavo Alfonso Reyes Aguiar, Vice Presidente
- Mtro. en Val. Ing. Javier Furlong Salgado, Primer Secretario Propietario.
- Esp. en Val. Arq. Salvador Padilla Castillo, Segundo Secretario Propietario.
- Mtro. en Val. Arq. Belisario Domínguez Romero, Primer Secretario Suplente.
- Mtra. en Val. Arq. Sylvia Marbella Arellano Andrade, Segundo Secretario Suplente.
- Mtra. En Val. Arq. Dulce Carolina Samberino Marín, Tesorera
- E. En Val. Ing. Mario Rubén Sánchez Márquez, Sub Tesorero

Comisario

- Esp. en Val. Ing. Juan Gabriel Menéndez Salazar, Comisario

Representantes Regionales

- Esp. en Val. Ing. Manuel de Jesús Valdez Herrera. Región 1.
- Esp. en Val. Ing. Cesar Servando Cantú Martínez. Región 2.
- Esp. en Val. Ing. Isidro Saúl Martínez Escandón. Región 3.
- Esp. en Arq. Julián Urrutia Franco. Región 4.
- Mtra. en Val. Arq. Magali Aguado González. Región 5.
- Mtro. en Val. Ing. Lamberto León Ortega. Región 6.



FEDERACION DE COLEGIOS DE VALUADORES, A.C.

- Mtra. en Val. Ing. Rafael León Guzmán. Región 7.
- Mtro. en Val. Ing. Fernando Luis Sandoval Miranda. Región 8.

Consejo Técnico

- Dra. Susana Fernández Águila, Coordinadora General del Consejo Técnico.

Comisión de Difusión

- Esp. en Val. Ing. Francisco Noriega Uribe

Comisión de Acción Gremial

- Mtro. en Val. Ing. Florencio Guillermo Hernández Acereto, Sub

Expresidente

- Esp. en Val. Ing. Armando Heraclio Escalante Chavira.
- Mtro. en Val. Ing. Mario Rafael Marqués Tapia.
- Esp. en Val. Ing. Julio Ernesto Torres Coto Mazier.
- Esp. En Val. Ing. Enrique Muñoz Corral

5. Verificación y establecimiento del Quórum legal en 1a Convocatoria.

En el desahogo del Sexto Punto del Orden del Día, los escrutadores Ing. José Antonio Rodríguez Martín del Campo y el Arq. Rafael



FEDERACION DE COLEGIOS DE VALUADORES, A.C.

Gallardo Castillo, verificaron la lista de asistencia, manifestando que hay Quórum Legal, ya que se encuentran presentes 26 (veintiseis) organismos con derecho a voto.

7. Apertura de la Asamblea por el Presidente de la Federación de Colegios de Valuadores, A.C.

En virtud de encontrarse reunido en primera convocatoria el Quórum necesario, siendo las 10:21 de la mañana del día 20 de enero del 2018, el Mtro. en Val. Ing. Rodrigo Peña Porcas, Presidente de la Federación de Colegios de Valuadores, A.C., declara inaugurada la Asamblea, previas palabras de bienvenida.

8. Informe del Secretario, de los Organismos Asociados que cuentan con derecho a voto.

Se informa que hay 26 (veintiseis) Organismos Asociados presentes. Se da la información respecto de los Organismos Asociados que cuentan con derecho a voto, en coordinación con la Arq. Dulce Carolina Samberino Marín, Tesorero del Consejo Directivo de Fecoval, indicando que 26 (veintiseis) asociados tienen derecho a voz y voto, cumpliendo lo establecido en el Estatuto Social. Se procede a entregar la tarjeta de votación a los organismos asociados y se hace entrega de una tarjeta de votación al Presidente de FECOVAL, como VOTO DE CALIDAD.

9. Aprobación de la Asamblea del ingreso a la Federación del Colegio de Valuadores Profesionales de Campeche, A.C. Toma la palabra el Ing. Francisco Noriega Uribe, quien informa que el Colegio de Valuadores Profesionales de Campeche, A.C. cumplió con todos los requisitos que marca el estatuto de la Federación, para el ingreso como organismo asociado, por lo que el Secretario solicita a los organismos



FEDERACION DE COLEGIOS DE VALUADORES, A.C.

integrantes de la Asamblea que emitan su voto, resultando APRABADO por UNANIMIDAD su ingreso a la Federación. Acto seguido se invita al Presidente del Colegio de Valuadores Profesionales de Campeche, Arq. Mario Dzul Colli, tome su lugar en la Asamblea y se le entrega su tarjeta de votación como Organismo Asociado con derecho a voz y voto.

10. Lectura y aprobación del orden del día y de los asuntos generales que hayan sido entregados por en la Junta de Consejo Directivo.

Con apoyo de los escrutadores indican que por unanimidad de votos esta asamblea aprueba la orden del día, incluyendo los asuntos generales.

11. Aprobación del acta de la asamblea ordinaria anterior.

El acta fue enviada en formato digital vía correo electrónico el día ocho de diciembre pasado a las 14:08 horas de Ciudad Juárez, Chihuahua por el Ing. Enrique Jorge Muñoz Corral, Presidente de la Directiva Nacional, con antelación a esta Asamblea para su previa lectura, por lo que se procede a votación para su aprobación, resultando APROBADA por UNANIMIDAD de votos. Pide la palabra el Ing. Mario Marqués Tapia y solicita la aclaración si se incorporaron a la Asamblea con derecho a voto los Colegios de Córdova-Orizaba, Aguascalientes y Campeche para lo cual la Tesorera confirma que ya tienen derecho a voto dichos Colegios, más Covamex por lo que suman un total de 30 Colegios con derecho a voto. Posteriormente se reportan con derecho a voto SAVAC y COMAVIIN para dar un total de 32 organismos.

12. Informes de Relevancia Nacional por parte de los



FEDERACION DE COLEGIOS DE VALUADORES, A.C.

Representantes Regionales y de los Presidentes de los Organismos Asociados.

En el desahogo del décimo primer Punto del Orden del Día, los Representante Regionales dieron lectura a los informes detallados de las actividades de todos los Organismos Asociados, los cuales se agregan como anexos a la presente acta. El Representante de la Región 6 indica que no entrega reportes porque acaba de ser nombrado y los hará llegar en su oportunidad a la Secretaría.

13. Informe del Consejo Directivo de la Federación.

Los informes de los miembros del Consejo Directivo de la Federación fueron entregados al Secretario en la reunión previa de Consejo Directivo, los cuales se agregan a la presente Acta como anexos y se presenta una síntesis del informe del Presidente por considerarse de trascendencia.

- Actividades como Presidente electo en los meses de octubre a diciembre, se acudió junto con el Presidente de la Fecoval, Ing. Enrique Muñoz Corral a: Reunión en oficinas del SAT, donde se trató el tema de la inconsistencia en valores emitidos entre un valuador y otro, para lo cual se planea crear una comisión de seguimiento a este tema encabezada por el Ing. Manuel Bazúa, reunión en oficinas de Sociedad Hipotecaria Federal, reunión en oficinas de INDABBIN y tres reuniones de entrega recepción en oficinas de la Fecoval.
- Asistencia al Congreso de UPAV en Punta del Este Uruguay, donde se hizo una especial promoción del Congreso de Tijuana, junto con el Arq. Leonardo Topete, obteniendo muy buenos resultado.
- Asistencia a la reunión internacional del IRWA en la Ciudad de México.



FEDERACION DE COLEGIOS DE VALUADORES, A.C.

- Asistencia a la ceremonia de la colocación de la primera piedra de las instalaciones del Colegio de Valuadores de la Comarca Lagunera. Se tomó protesta en su reelección a su Presidente Humberto Zugasti.
- Asistencia al Foro Regional organizado por el Colegio de Maestros en Valuación de León junto con el Colegio de Irapuato.
- Asistencia a la ceremonia del 55 aniversario del Colegio Mexicano de Valuación de Nuevo León.
- Asistencia a la reunión del Colegio de Valuadores de Morelos donde se reeligió su Presidente Carlos Sandoval.
- Asistencia al día del Valuador Panamericano organizado por el Colegio e Instituto de Valuadores de Veracruz.
- Asistencia al convivio de fin de año, con la asistencia de seis Colegios, SICIV, SAVAC, IMV, CIME, COVAMOR y COVAPUE.
- Asistencia a la ceremonia de firma de convenio entre COVAMIIN y CEMIC.

Actividades como presidente en funciones:

- Asistencia a la ceremonia de toma de protesta del Presidente del Colegio de Valuadores del Estado de Oaxaca.
- Asistencia a la toma de protesta del nuevo Presidente del COVAMIIN, José Luis Moreno.
- Asistencia a la toma de protesta del COVAPROES donde se reelige su Presidente Luis Celerino Medina.
- Asistencia al Simposium organizado por SAVAC, “Y después del sismo qué”
- Reunión en HSBC donde acudió el Vicepresidente.
- Reunión de dos días de todo el Consejo Directivo en las instalaciones de Fecoval, para planear actividades y conocer al personal de la Federación además de coordinarse con las actividades que se relacionan con cada miembro del Consejo



FEDERACION DE COLEGIOS DE VALUADORES, A.C.

directivo.

- Se crearon comisiones específicas para dar seguimiento a actividades
 - a. Comisión de relaciones internacionales, a cargo de Cesar Cantú
 - b. Comisión de vinculación política, a cargo de Edgar Conde
 - c. Comisión legislativa y normativa, a cargo de Salvador Padilla.
 - d. Comisión de aranceles, a cargo de Alberto López Cuevas.
 - e. Comisión de capacitación formal, a cargo de Humberto Zugasti.
 - f. Comisión de vinculación legislativa, a cargo Francisco Gerardo Rodríguez Baca.
 - g. Comisión de formatos de avalúos, a cargo de Mario Sánchez Márquez.
 - h. Comisión de DGPI, a cargo de Guadalupe Suarez.
 - i. Comisión de autorregulación, a cargo de Manuel Bazúa.
 - j. Comisión de Pan Pacific, a cargo de Gustavo Reyes.
- Se trabajó en un sistema de gestión de avalúos para la Federación, por lo que se le da la palabra a los desarrolladores del sistema para que expliquen a la Asamblea su funcionamiento.
- Se continuarán con los cursos de la Appraisal Institute.
- Se informa a la Asamblea que el problema laboral con la Gerente anterior se resolvió por parte de los abogados de la Federación, con el pago de una indemnización.

14.Aprobación de la cuota anual de los organismos asociados y del presupuesto 2018 de la Federación.

Dentro del informe de la Tesorera, se solicita a la Asamblea la aprobación de la condonación de la cuota anual del 50% que aportan los organismos asociados. Pide la palabra el Arq. Leonardo Topete y pregunta si se ha contemplado esa reducción de ingreso en el presupuesto anual, para lo que la Tesorera contesta de forma afirmativa. Se procede a la votación, resultado 29 votos a favor y un



FEDERACION DE COLEGIOS DE VALUADORES, A.C.

voto en contra, por lo que se APRUEBA la cuota por MAYORIA de votos.

Se procede a solicitar el voto para la aprobación del presupuesto de la Federación para el año 2018, resultando APROBADO por UNANIMIDAD de votos.

15.Asuntos Pendientes.

- **Avances en la organización del Congreso FECOVAL-UPAV-PANPACIFIC de Valuación a celebrarse del 8 al 13 de octubre 2018 en la ciudad de Tijuana, Baja California, por el Arq. Leonardo Topete.**

El Arq. Topete presenta la página web oficial del Congreso y da un recorrido mostrando su funcionamiento con los vínculos con las páginas de las instituciones que representan y la información general del evento, el proceso de inscripción, los costos, las alternativas de hospedaje y transporte así como el programa de actividades; todavía no se tienen los cursos porque se está trabajando en ese tema con el Consejo Técnico. Se presenta el acceso a la página a través del alta de un usuario.

- **Avances en la organización de la segunda asamblea general ordinaria a celebrarse en el mes de abril de 2018 en la ciudad de Tepic, Nayarit.**

Toma la palabra el Ing. José Antonio Rodríguez Martín del Campo, quien expone los avances en la organización de la Asamblea, donde presenta un plano con el tiempo de viaje de distinto destinos por carretera a la ciudad de Tepic. Presenta la opción de la única línea aérea que llega a Tepic, Aeromar, con itinerarios. Presenta el hotel sede del evento y las alternativas adicionales de hospedaje.



FEDERACION DE COLEGIOS DE VALUADORES, A.C.

16. Asuntos Generales

- **Propuesta del Coordinador del Consejo Técnico**

El Consejo Directivo propone a la Maestra Ilce Mexicano Muñoz, para que sea aprobada como Coordinadora del Consejo Técnico de la Fecoval. Con anterior el Secretario recibió el expediente completo que cumple con los estatutos y reglamentos de la Fecoval, por lo que se solicita a la Asamblea emitir su voto, resultando APROBADA por UNANIMIDAD.

Pide la palabra la Maestra Ilce para agradecer el nombramiento.

- **Toma de protesta de los Representantes Regionales, Coordinador del Consejo Técnico y Coordinadores de las Comisiones.**

Se pide a los Representantes Regionales, Coordinador del Consejo Técnico y Coordinadores de las Comisiones pasar al centro del salón y a toda la Asamblea ponerse de pie, acto seguido el Presidente del Consejo Directivo, Ing. Rodrigo Peña Porchas, les toma protesta.

Pide la palabra Ing. Francisco Murrieta González y solicita que las presentaciones que se hicieron durante la Asamblea se agreguen al informe que se envíe a los Presidentes para que se tenga la información a la mano.

Pide la palabra el Ing. Mario Marqués Tapia y comenta que como Presidente de la ANUVAC ofrece renovar el convenio que se tiene entre esa organización y la Fecoval y ofrece trabajar por el ideal del valuador independiente.



FEDERACION DE COLEGIOS DE VALUADORES, A.C.

- **Entrega de reconocimientos a los Presidentes que terminaron sus cargos recientemente.**

Se inicia con un reconocimiento especial a la Dra. Susana Fernández Águila, Coordinadora saliente del Consejo Técnico.

Se entrega reconocimiento a los siguientes Presidentes salientes:

- Guadalupe Suarez
- Mario Rubén Sánchez Márquez
- Arturo Machuca García
- Ilce Monserrat Mexicano Muñoz
- Marbella Arellano Andrade
- Armando Trejo Juárez
- Víctor Manuel Quintana Serrano
- Salvador Duarte
- Belisario Domínguez Romero
- Ana Julissa Teniente Jasso
- Gloria Luz González Duarte
- Enrique Valle Carlón
- Javier Furlong Salgado

Se entrega reconocimiento especial al Presidente saliente de Fecoval Ing. Enrique Jorge Muñoz Corral.

17.Protocolización del acta de asamblea

El Consejo Directivo propone al Ing. Javier Furlong Salgado, como responsable de la protocolización ante Notario Público del acta de asamblea, por lo que se pide a la Asamblea su voto para ser aprobado, siendo APROBADO por UNANIMIDAD.



FEDERACION DE COLEGIOS DE VALUADORES, A.C.

18.Clausura de la asamblea

Toma la palabra el Presidente de la Fecoval, Ing. Rodrigo Peña Porchas y declara formalmente clausurada la Asamblea a las 16:28 hrs.

Ciudad de México, a 20 de enero del 2018

“Por la Valuación Profesional con Ética”

Ing. Rodrigo Peña Porchas

Presidente

Ing. Javier Furlong Salgado

Primer Secretario Propietario

Ing. José A. Rodríguez Martín del Campo

Escrutador

Arq. Rafael Gallardo Castillo

Escrutador